

tel. 600-215-743
e-mail: jackbaran@poczta.onet.pl
NIP 675-122-23-71
REGON 356912490

BIURO PROJEKTÓW



UL. SZAFERA 5/32, 31-543 KRAKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor: Powiat Leżajski
ul. M. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Kategoria obiektu budowlanego: VIII , IX

Temat opracowania: Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie przy DPS w miejscowości Piskorowice-Mołyńie

Adres: Jednostka ewidencyjna: 180804_2 Leżajsk
Obręb: Piskorowice (0030)
działka nr: 491/4
powiat leżajski, woj. podkarpackie

Branża:	ELEKTRYCZNA		
Funkcja	Imię Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jacek Baran	MAP/0081/POOE/05	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Kopyciński	MAP/0378/POOE/08	
Leżajsk data: listopad2025 r.			EGZ. NR 1

STRONA INTENCJONALNIE PUSTA

STRONA INTENCJONALNIE PUSTA

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PAB

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PAB	3
2.	Oświadczenie	4
3.	Opis techniczny	5
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3.3.	Forma architektoniczna i funkcja	5
3.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
3.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..	5
3.6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym dostępnych dla NPS)	5
3.7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ...	5
3.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze	5
3.9.	Charakterystyka ekologiczna	5
3.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	6
3.11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
3.12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
3.13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
3.14.	Zgoda na odstąpienie -nie dotyczy	6
4.	Roboty budowlane i konserwacyjne	6
4.1.	Dach	6
4.2.	Elewacja	6
4.3.	Stolarka okienna i drzwiowa	6
4.4.	Wnętrze budynku	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB.

1. Schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej	rys. nr E-01	11
2. Widok elewacji elementów instalacji PV	rys. nr E-02	12

2. Oświadczenie.

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst)

OŚWIADCZAM

Że projekt architektoniczno - budowlany:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie przy DPS w miejscowości Piskorowice-Mołyne” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:.....

mgr inż. Paweł Kopyciński
nr ewid. MAP/0378/POOE/08

Projektant:.....

mgr inż. Jacek Baran
nr ewid. MAP/0081/POOE/05

Kraków, listopad 2025 roku

3. Opis techniczny.

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest: Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na terenie przy DPS w miejscowości Piskorowice-Mołynie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX, VIII

Zakres inwestycji obejmuje roboty związane z instalacją elektryczną tj.

- budowę linii kablowych w terenie,
- montaż modułów PV na konstrukcji,
- montaż falownika,
- budowę rozdzielnic RDC,
- rozbudowę ist. rozdzielnic RG,
- budowę instalacji magazynu energii w terenie,
- budowę instalacji odgromowej,
- budowę instalacji przepięciowej,

3.2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o identyfikatorze 180804_2.030.491/4 w Piskorowice-Mołynie. Jednostka ewidencyjna: 180804_2 Leżajsk, Obręb ewidencyjny: 0030Piskorowice, powiat leżajski, woj. podkarpackie.

3.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

–bez zmian

3.4. Forma architektoniczna i funkcja

–bez zmian

3.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

–bez zmian

3.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

–bez zmian

3.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym dostępnych dla NPS)

–bez zmian

3.8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych

–bez zmian

3.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze

–bez zmian

3.10. Charakterystyka ekologiczna

–bez zmian

3.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Dla budynku (w terenie) zostanie zainstalowane odnawialne źródło energii w postaci instalacji fotowoltaicznej o mocy 48,6kWh wraz z magazynem energii o pojemności 80kWh. Roczna przewidywana produkcja energii to 48600 kWh. Produkowana energia zostanie zużyta bezpośrednio przed DPS natomiast nadwyżka energii zmagazynowana w banku energii i wykorzystana w godzinach bez słońca.

3.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- bez zmian

3.13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje elektryczne wymienione w punkcie nr 1.

3.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- bez zmian

3.15. Zgoda na odstępstwo

-nie dotyczy

4. Roboty budowlane i konserwacyjne.

4.1. Dach

- bez zmian

4.2. Elewacja

- bez zmian

4.3. Stolarka okienna i drzwiowa

- bez zmian

4.4. Wnętrze budynku

— Ułożenie kabla i UTP od wejścia do budynku do pom. elektrycznego.

4.5. Opinia geotechniczna oraz infor. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Elementy instalacji PV + ME będą montowane poprzez wykonanie wykopu lub miejscowe rozkopy. W wykopie kable oraz uziemienie. Konstrukcje pod moduły PV montować poprzez wbijanie. Głębokość wykopu będzie maksymalne 0,8m.

Rodzaj prac oraz ich lokalizacja zalicza inwestycję do prac w prostych warunkach gruntowych. W związku z tym inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Zatem nie zachodzi konieczność załączania do niniejszego projektu ekspertyzy określającej geotechniczne warunki posadowienia.

5. Załączniki.

5.1. Decyzja MOIB Jacek Baran.



MAP OIIB/KK/0054-0021/05

Kraków, dnia 7 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jacek Baran**

urodzony dnia 08.08.1978 r. w Nowej Sarzynie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0081/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jacek Baran posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Stefan Popławski
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jerzy Tworek

Otrzymują:

1. Pan Jacek Baran
ul. Szafera 5/32
31-543 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



5.2. Zaświadczenie MOIIB Jacek Baran.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-FKF-18W-TT7 *

Pan Jacek Baran o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0495/05
adres zamieszkania ul. Szafera 5/32, 31-543 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

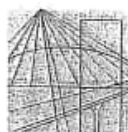
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5.3. Decyzja MOIIB Paweł Kopyciński.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2008 r.

MAP OIIB/KK/0054-0072/08

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 2 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Paweł Kopyciński**
urodzony dnia 10.07.1977 r. w Kraśniku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0378/POOE/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Paweł Kopyciński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński



Otrzymują:

1. Pan Paweł Kopyciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a

5.4. Zaświadczenie MOIIB Paweł Kopyciński.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-L1N-29F-9WZ *

Pan Paweł Kopyciński o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0144/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 09:54:38 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB.

1. Schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej	rys. nr E-01	11
2. Widok elewacji elementów instalacji PV	rys. nr E-02	12